



SAYIN KAT MALİKİ:

ATAKÖY TURKUAZ SİTESİ (A20-A21-A22-A23-A24) BLOKLARI

2026 YILI OLAĞAN GENEL KURULU 11 OCAK 2026 PAZAR GÜNÜ SAAT 10:30 DA SİTEMİZ İÇİNDE TURKUAZ EVİNDE AŞAĞIDAKİ GÜNDEM MADDELERİNİ GÖRÜŞMEK ÜZERE SALT ÇOĞUNLUKLA TOPLANACAKTIR.

BİRİNCİ TOPLANTIDA SALT ÇOĞUNLUK SAĞLANAMAMASI DURUMUNDA AYNI GÜNDEM MADDELERİNİ GÖRÜŞMEK ÜZERE 18 OCAK 2026 PAZAR GÜNÜ SAAT 10:30'DA TURKUAZ EVİNDE ÇOĞUNLUK ARANMAKSIZIN YAPILACAKTIR.

KAT MALİKLERİNİN TOPLANTIYA KATILIMI, KATILAMAYACAK OLANLARIN EKTE GÖNDERİLEN VEKALET ÖRNEĞİ İLE GÖREVLENDİRECEĞİ KİŞİ TARAFINDAN TEMSİLİNİ ÖNEMLE DUYURURUZ.

EK1:VEKALET ÖRNEĞİ

EK2:FAALİYET RAPORU (2025)

EK3:DENETİM RAPORU (2025)

SAYGILARIMIZLA.

Mustafa PEHLİVANOĞLU

TURKUAZ SİTESİ
YÖNETİM KURULU

Hakkı ECESÖY

Gürcan GÜRBİLEK

GÜNDEM

- 1.) Açılış ve saygı duruşu.
- 2.) Divan Başkanlığının oluşturulması, tutanakların imzası için divan heyetine yetki verilmesi.
- 3.) 2025 yılı Faaliyet ve Denetim Raporlarının okunarak görüşülmesi.
- 4.) Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun görüş ve önerilere cevabı.
- 5.) 2025 yılı Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı oylanarak ibra edilmesi.
- 6.) 2026 yılı bütçesinin görüşülmesi ve onayı.
- 7.) a- Aidatların her ayın en geç 15'ine kadar ödenmesi, 15'inden sonra ödenen aidatlara aylık %5 gecikme faizi uygulanması.
b- Aidat, su ve proje borcu ödemelerini 1 ay geciktiren dairelerin sıcak suyunun kesilmesi ve icra takibi yapılması konusunda karar alınması.
c- Aidat, su, proje ödemeleri kredi kartı ile yapıldığında bankanın yansıttığı komisyonun, ödemesini kredi kartı ile yapanlardan tahsil edilmesi.
d- Fasıllar arasında aktarma yapılması, İSKİ faturasının güncel su bedelinin artması durumunda bedelin aidatlara eklenmesi ve hazırlanan bütçenin yetersiz kalması durumunda aidatların %30'a kadar artırılması için yönetime yetki verilmesine.
e- Kıdem tazminat fonu olarak toplanan bedelin aylık 170 TL olarak tahsil edilmesine.
f- Yönetim Kurulu üyelerinin yönetim giderlerinin tamamına katılmaması (su ve demirbaş proje ödemeleri hariç)
g- Kapalı ve açık otoparktaki mevcut motosikletlerin, sahiplerinin motor ruhsatlarını Yönetime beyan ederek yeniden kayıt yaptırmaları ve motor park alanına park edilmesi. Beyan edilmeyen kayıtsız motorların emniyete bildirilip sitemizden uzaklaştırılması.
h- Ortak alan koridorlar, shaft boşlukları, merdivenler ve sığınaklara her türlü eşya vb. bırakılmaması ve eşyası bulunan site sakinlerine verilen süre sonunda eşyaların atılması.
ı- Site sakinlerinin doğum günü, yıl dönümü vb. özel günler için talep edilen masa sandalyelerin kullanımı için istekliden yıpranma bedeli alınması.
- 8.) Yatırım projelerinin görüşülmesi.
a- Tüm blokların shaft boşluklarındaki pis su gider PVC borularının yenilenmesi.
b- Tüm blok ve kazan dairesindeki ortak alan elektrik panolarının yenilenmesi.
c- Ortak alanlarda ve blokların girişlerindeki eski analog kameraların IP kamera sistemiyle yenilenmesi ve eksik yerlere ilave kamera takılması.
d- Blok giriş-çıkış kapıları ile bahçe kapılarına dokunmatik manyetik kilit yapılması.
e- Kazan dairesindeki 2 adet 300 tonluk su depolarının fayanslarının yenilenmesi.
f- Tüm blok çatılardaki uydu anteni, santral ve shaft boşluklarındaki tv kablolarının yenilenmesi.
- 9.) 2026 senesi Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin seçimi.
- 10.) Dilek ve Temenniler.